



NEXA ASSESSORIA
FINANCEIRA E IMOBILIÁRIA

PROPOSTA DE PARCERIA ESTRATÉGICA



CORRETOR



Sabemos que o seu tempo é o seu ativo mais valioso. No dinâmico mercado imobiliário, cada minuto gasto em tarefas administrativas e burocráticas é um minuto a menos dedicado a visitas, prospecção de clientes e, principalmente, ao fechamento de novas vendas.

O Desafio Comum

Corretores e imobiliárias de sucesso investem horas preciosas em:



- Acompanhamento de processos de financiamento.
- Coleta e organização de documentação.
- Gerenciamento de contratos.
- Resolução de pendências jurídicas e burocráticas.

Essas atividades, embora cruciais, desviam o seu foco principal e limitam o seu potencial de crescimento.

A Nossa Solução: Uma Parceria Inteligente



Propomos uma parceria onde você se dedica exclusivamente ao relacionamento com o cliente e à venda, enquanto nós cuidamos de todo o processo pós visita e escolha do cliente, de forma eficiente e profissional.



QUEM SOMOS



Somos uma assessoria que possui uma equipe de especialistas dedicados a otimizar e simplificar a parte mais complexa da venda de imóveis, da aprovação do crédito e levantamento da documentação.

Nossa missão é ser o elo que faltava entre a negociação e a finalização, garantindo que o seu trabalho de venda seja complementado, onde realizamos o processo burocrático de forma ágil, segura e sem dor de cabeça. Existimos para que você tenha a tranquilidade de focar 100% no que faz de melhor **VENDER**.



Na Nexa Assessoria Financeira e Imobiliária, entendemos que a busca pela casa própria é a realização de um dos maiores sonhos. Com mais de 12 anos de experiência no mercado de crédito imobiliário, nossas sócias criaram a NEXA com a missão de ser o parceiro que simplifica essa jornada, transformando burocracia em tranquilidade.

Cuidamos de cada detalhe para você. Seja através das melhores opções de financiamento, consórcio ou empréstimo com garantia de imóvel, nossa assessoria completa garante que você tenha o suporte necessário para que você e seus clientes possam alcançar seus objetivos, cuidamos do processo desde a aprovação do crédito até a liberação dos recursos e entrega das chaves.



NOSSOS SERVIÇOS



A compra ou venda de um imóvel é um dos passos mais importantes na vida. Na NEXA, estamos aqui para tornar essa jornada mais simples, segura e sem burocracia. Além de um serviço completo de assessoria imobiliária focado em agilizar o seu financiamento imobiliário, também trabalhamos com consórcios, crédito com garantia de imóveis, crédito para reforma e construção, crédito rural e financiamento de automóveis e crédito com garantia de automóvel, cuidando de todos os detalhes para você.

Nossa expertise abrange todas as etapas do processo pós-venda para que você não precise se preocupar com nada:



- Acompanhamento e Finalização no Cartório: Gerenciamos o registro do imóvel e cuidamos de todas as pendências até a entrega das chaves.
- Suporte e Comunicação: Mantemos você e seu cliente informados sobre cada passo, com atualizações em tempo real e um canal de comunicação direto.

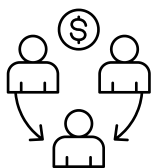


PRODUTOS



FINANCIAMENTO IMOBILIARIO

O financiamento imobiliário é uma linha de crédito destinada à aquisição de imóveis, novos ou usados, prontos ou na planta. Nessa modalidade, o FGTS pode ser utilizado como parte do valor de entrada.



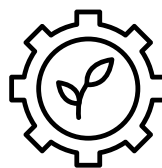
CONSORCIO

Consórcio é uma modalidade de compra planejada, sem juros, ideal para aquisição de bens como imóveis e veículos. Os participantes contribuem mensalmente e são contemplados por sorteio ou lance, facilitando o acesso ao crédito de forma programada.



CREDITO COM GARANTIA DE IMÓVEL (HOME EQUITY)

Cuidamos de todo o trâmite junto às instituições financeiras, acompanhando a aprovação do crédito seja para financiamento imobiliário ou qualquer um dos nossos serviços.



CRÉDITO RURAL

O crédito rural é uma linha de financiamento voltada a produtores rurais, com condições facilitadas para impulsionar a produção agropecuária, modernizar a infraestrutura no campo e apoiar a comercialização e industrialização de produtos.

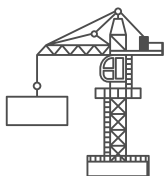


PRODUTOS



FINANCIAMENTO À CONSTRUÇÃO E REFORMA DE IMÓVEIS

Crédito para construção e reforma é uma linha de financiamento voltada à melhoria ou edificação de imóveis. Permite ao cliente realizar obras com recursos parcelados, podendo usar o FGTS e adaptar o projeto às suas necessidades.



FINANCIAMENTO DE OBRAS (EMPREENDEIMENTOS)

Crédito para incorporadoras e construtoras, permitindo que elas obtenham recursos para custear a construção de empreendimentos imobiliários.



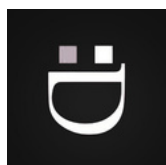
CREDITO COM GARANTIA DE AUTOMÓVEL

Essa é uma modalidade de empréstimo em que o veículo quitado do cliente é usado como garantia. Com isso, é possível obter taxas mais baixas e prazos maiores, mantendo o carro em uso durante o financiamento.



BANCOS E FINTECHS

Contamos com uma sólida rede de Bancos e Fintechs de primeira linha. Essa diversidade de parceiros nos permite realizar uma análise de crédito abrangente, buscando as melhores taxas e condições do mercado para o perfil específico de cada cliente. Assim, garantimos agilidade e as maiores chances de aprovação do seu crédito imobiliário.





VANTAGENS DA PARCERIA

Nossos pacotes foram elaborados para simplificar a jornada de venda de imóveis, seja por meio de **crédito imobiliário** ou **vendas à vista**. Reconhecemos os desafios na captação de clientes e na gestão dos negócios, e por isso, criamos soluções completas tanto para o cliente final quanto para você, corretor.

Ao firmar a parceria com nossa assessoria, você terá acesso a benefícios que otimizam seu trabalho e impulsionam suas vendas:



AUMENTO DA PRODUTIVIDADE EM VENDAS (+ TEMPO)

Você se dedica exclusivamente ao cliente e às visitas. A Nexa cuida de todo o processo pós-escolha, desde a aprovação do crédito até a documentação e elaboração de contratos.



ANÁLISE DE CRÉDITO ILIMITADA E ESTRATÉGICA

Tenha acesso a análises ilimitadas para operações de crédito, garantindo que você identifique o imóvel ideal e otimize a negociação, conhecendo o poder de compra real do cliente desde o início



REDUÇÃO DE PENDÊNCIAS BUROCRÁTICAS (- DOR DE CABEÇA)

Eliminamos o tempo gasto com coleta e organização de documentos, gerenciamento de contratos e resolução de questões jurídicas e burocráticas



NOVA FONTE DE RENDA ATIVA (COMISSÃO EXTRA)

Receba uma comissão por crédito fechado e emitido. Ganhe até 0,50% sobre o valor do crédito, dependendo da instituição financeira (Itaú, Bradesco, Santander, Caixa, Inter, etc.)



VANTAGENS DA PARCERIA



SUORTE DE ALTO NÍVEL E VISIBILIDADE

Acesso direto à liderança da Nexa em um grupo exclusivo para alinhamento e suporte, além da **divulgação estratégica** de seus imóveis e trabalho em nossas redes sociais e site para aumentar sua visibilidade



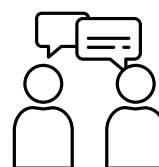
CAPACITAÇÃO EXCLUSIVA E GRATUITA (CONHECIMENTO ATUALIZADO)

Para as imobiliárias que firmarem a parceria estratégica, oferecemos **treinamento mensal gratuito** sobre os nossos produtos (financiamento, consórcio, Home Equity, etc.) e as últimas novidades em crédito imobiliário. Mantenha sua equipe sempre um passo à frente do mercado, pronta para orientar o cliente com excelência.



REDUÇÃO DE PENDÊNCIAS BUROCRÁTICAS (- DOR DE CABEÇA)

Eliminamos o tempo gasto com coleta e organização de documentos, gerenciamento de contratos e resolução de questões jurídicas e burocráticas



SUORTE PRESENCIAL E ESCLARECIMENTO DE DÚVIDAS (FIDELIZAÇÃO DE CLIENTES)

Para corretores parceiros, oferecemos **plantão em seus stands ou imobiliárias**. Além disso, realizamos **reuniões de esclarecimento** diretamente com seus clientes para tirar dúvidas complexas sobre crédito imobiliário, processos de venda e burocracia, aumentando a segurança e a confiança no fechamento do negócio.



VANTAGENS DA PARCERIA



ANÁLISE DE CRÉDITO ILIMITADA E ESTRATÉGICA

Tenha acesso a análises ilimitadas para operações de crédito, garantindo que você identifique o imóvel ideal e otimize a negociação, conhecendo o poder de compra real do cliente desde o início



FECHAMENTO DE NEGÓCIOS IMPOSSÍVEIS (SOLUÇÕES EXCLUSIVAS)

Tenha o poder de converter em vendas clientes que seriam rejeitados por bancos tradicionais. A Nexa possui a expertise e o canal para aprovar:

- Aquisição por brasileiros, morando e trabalhando no exterior (sem necessidade de tradução juramentada).
- Aquisição por estrangeiros, com renda no exterior.
- Aprovação de negativados.



NOVA FONTE DE RENDA ATIVA (COMISSÃO EXTRA)

Receba uma **comissão por crédito fechado e emitido**. Ganhe até **0,50%** sobre o valor do crédito, dependendo da instituição financeira (Itaú, Bradesco, Santander, Caixa, Inter, etc.)



FLEXIBILIDADE DE PACOTES (SOLUÇÕES ADAPTÁVEIS)

Oferecemos pacotes de assessoria flexíveis e personalizados para cada necessidade. Isso inclui desde a simulação de crédito e orientação básica (**Pacote Free**) até o serviço completo de análise e emissão de documentos para **vendas à vista (Pacote Broker)**, garantindo a segurança jurídica de qualquer transação.



NEXA VS. O MERCADO: A VANTAGEM COMPETITIVA QUE FECHA NEGÓCIOS

O seu tempo é um recurso finito. Continuar gerenciando a burocracia do pós-venda é a principal barreira para escalar suas vendas.

A Nexa Assessoria existe para quebrar essa barreira. Ao contrário das alternativas comuns — onde você e sua equipe assumem tarefas administrativas cruciais ou dependem exclusivamente de um gerente bancário — a nossa parceria oferece um serviço de retaguarda completo e especializado, transformando processos lentos em fechamentos rápidos.

CARACTERISTICA	SEU TEMPO NO PÓS VENDA	SOLUÇÃO NEXA	VANTAGEM COMPETITIVA
FOCO PRINCIPAL	Tarefas burocráticas, coleta de certidões e cartório.	Relacionamento com o cliente, ponto focal de suporte a dúvidas.	Liberação de tempo do corretor para focar em captação e fechamento.
SUORTE AO CRÉDITO	Dependência de um gerente bancário, com processos demorados e foco limitado.	Assessoria completa, cobrindo financiamento, consórcio, Home Equity, etc..	Aprovação de crédito mais ágil, segura e vantajosa.
GANHOS FINANCEIROS	Apenas a comissão da venda.	Comissão da venda + Comissão por Crédito Fechado e Emitido.	Potencial de lucro ampliado através de uma nova fonte de comissão recorrente.

Nossa promessa é simples: Você cuida do que é crucial – a venda. Nós cuidamos do que é complexo – a burocracia, do início ao fim.



NOSSOS PACOTES

Pacote Broker

Preço: R\$ 3.000,00

Publico: Corretor e Imobiliárias

Este pacote é ideal para corretores e imobiliária que precisam realizar a coleta e análise de documentos para uma venda a vista que não haverá o intermédio de uma instituição financeira para realizar essa análise.

Realizamos a emissão de todas as certidões, analisamos e realizamos a entrega do relatório de análise.

Certidões e análise inclusas:

- **Certidões dos Imóveis:**

- Certidão de matrícula atualizada;
- Certidão de Ônus Reais;
- Certidão de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias;
- Certidão Negativa de Débitos de Tributos Imobiliários;
- Certidão Negativa de Débitos Condominiais*;
- Certidão de Situação Fiscal;

- **Certidões do vendedor (pessoa física)**

- Certidão de estado civil;
- Pacto antenupcial;
- Certidão Negativa de Débitos Federais;
- Certidões de ações judiciais;
 - Certidão da Justiça Federal;
 - Certidão de Ações Cíveis (Estadual);
 - Certidão de Ações da Fazenda Estadual e Municipal;
 - Certidão Negativa Trabalhista;
 - Certidão dos Cartórios de Protestos;



NOSSOS PACOTES

- **Certidões do vendedor (pessoa jurídica):**
 - Cartão CNPJ e Contrato Social (ou Estatuto);
 - Procuração (quando houver);
 - Certidão Negativa de Débitos (CND) do INSS;
 - Certidão da Junta Comercial;
 - Certidão de regularidade do FGTS;
 - Certidões de ações judiciais (Exceto para construtoras);
 - Certidão da Justiça Federal;
 - Certidão de Ações Cíveis (Estadual);
 - Certidão de Ações da Fazenda Estadual e Municipal;
 - Certidão Negativa Trabalhista;
 - Certidão dos Cartórios de Protestos;
- **Certidões do Comprador (pessoa física):**
 - Certidão de estado civil;
 - Pacto antenupcial;
- **Certidões do Comprador (pessoa jurídica):**
 - Cartão CNPJ e Contrato Social (ou Estatuto);
 - Procuração (quando houver);
 - Certidão Negativa de Débitos (CND) do INSS;
 - Certidão da Junta Comercial;
 - Certidão de regularidade do FGTS;



NOSSOS PACOTES

Pacote Free

Preço: R\$ 0,00

Publico: Comprador e Vendedor

Este pacote é ideal para quem busca um crédito imobiliário, e não tem pressa para conclusão do processo, e deseja cuidar de toda a logística e acompanhamento do processo

Serviços Incluídos:

- Simulação de crédito nos principais bancos e fintechs;
- Análise de crédito e orientação especializada sobre a aprovação mais vantajosa;
- Envio dos formulários obrigatórios para preenchimento e assinatura;
- Envio do link e/ou sobre locais para emissão de documentos e certidões obrigatórias;
- Informações sobre mudança de fases e atualizações do processos;
- Orientação para solicitação de saldo devedor de outros bancos quando existir Interveniente Quitante;
- Agendamento das assinaturas na agência bancária;
- Envio do link para emissão e duvidas da Guia de ITBI;
- Orientação sobre a entrada no Registro de Imóveis;
- Orientações para retirada do contrato registrado;
- Suporte completo a compradores, vendedores e corretores de segunda à sexta;



NOSSOS PACOTES

Pacote Silver

Preço: R\$ 1.300,00

Publico: Comprador e Vendedor

Indicado para quem já possui algum conhecimento em crédito imobiliário e prefere conduzir a logística do processo. Com este pacote, você recebe toda a nossa orientação técnica, mas a responsabilidade pela coleta, entrega e retirada de documentos fica por conta do cliente.

Serviços Incluídos:

- Simulação de crédito nos principais bancos e fintechs;
- Análise de crédito e orientação especializada sobre a aprovação mais vantajosa;
- Preenchimento todos os formulários;
- Emissão, organização dos documentos e certidões;
- Informações sobre mudança de fases e atualizações do processos;
- Solicitação de saldo devedor de outros bancos quando existir Interviente Quitante;
- Agendamento das assinaturas na agência bancária.
- Emissão da Guia de ITBI;
- Orientação sobre a entrada no Registro de Imóveis;
- Orientações para retirada do contrato registrado;
- Suporte completo a compradores, vendedores e corretores de segunda à sexta;



NOSSOS PACOTES

Pacote Gold

Preço: R\$ 2.500,00

Publico: Comprador e Vendedor

Este pacote é ideal para quem busca total comodidade e agilidade, sem se preocupar com a burocracia do processo. Com ele, você conta com o nosso apoio logístico de ponta a ponta e com **motoboy próprio** para toda a coleta e entrega de documentos, garantindo que o processo seja concluído com eficiência.

Serviços Incluídos:

- Simulação de crédito nos principais bancos e fintechs.
- Análise de crédito e orientação especializada sobre a aprovação mais vantajosa.
- Preenchimento e coleta de assinaturas em todos os formulários.
- Emissão, organização de documentos e certidões.
- Análise de documentos e certidões previamente.
- Acompanhamento da avaliação do imóvel.
- Acompanhamento diário da emissão do contrato.
- Solicitação de saldo devedor de outros bancos quando existir Interviente Quitante.
- Agendamento e acompanhamento das assinaturas na agência bancária.
- Emissão da Guia de ITBI;
- Entrada no Registro de Imóveis.
- Acompanhamento do Registro do contrato diariamente;
- Retirada do contrato registrado;
- Entrega dos documentos necessários para liberação dos recursos;
- Entrega da via do contrato registrado as partes do contrato;
- Auxílio na alteração da titularidades nas concessionárias e prefeituras;
- Suporte completo a compradores, vendedores e corretores de domingo à domingo.
- Orientação pós-venda ao comprador e corretor.



NEXA ASSESSORIA FINANCEIRA E IMOBILIÁRIA

 nexaimob@gmail.com

 <https://www.nexaimob.com/>

 (11) 96653-8480

 [nexa_imob](https://www.instagram.com/nexa_imob)

 [Nexa Assessoria Financeira e Imobiliária](https://www.linkedin.com/company/nexa-assessoria-financeira-e-imobiliaria)